PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja **Kulturnovarstveno mnenje**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Maribor
	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije Služba za kulturno dediščino Območna enota Maribor
naslov	Slomškov trg 6, 2000 Maribor
št. mnenja	**35107-0307/2018-8**
datum	19.11.2024
predpis oz. podlaga za mnenje	1. točka drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 3. odstavek 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)
postopek vodil	Dr. Eva Sapač, konservatorska svetnica
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Svjetlana Kurelac, vodja OE Maribor
podpis	

REPUBLIKA SLOVENIJA • MINISTRSTVO ZA KULTURO • ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE • 7 LJUBLJANA

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Srednja elektro-računalniška šola Maribor**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Smetanova ulica 6, 2000 Maribor**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**STYRIA ARHITEKTURA d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Cankarjeva ulica 6E, 2000 Maribor**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	SERŠ - prizidava dvigala vhod Gosposvetska c.9
kratek opis gradnje	Izgradnja prizidka z dvigalom in prezračevalnim jaškom na obstoječem objektu - Srednja elektro-računalniška šola Maribor (SERŠ) na lokaciji Gosposvetska cesta 9, 2000 Maribor.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**DGD št. 2022 /17 (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)**
datum izdelave	**marec 2024**
projektant (naziv družbe)	**STYRIA ARHITEKTURA d.o.o.**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	Investitor mora pred začetkom del dati ZVKDS v potrditev načrte projektne dokumentacije za izvedbo gradnje.
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	/

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti. Investitor je dne 8. 11. 2024 pri ZVKDS, Območna enota Maribor, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za poseg izgradnje prizidka z dvigalom in prezračevalnim jaškom na obstoječem objektu - Srednja elektro-računalniška šola Maribor (SERŠ) na lokaciji Gosposvetska cesta 9, 2000 Maribor, ki predstavlja poseg v urbanistični spomenik Maribor – (EID: 1-00424). Zahtevi je priložil zgoraj navedeno projektno dokumentacijo. Predlagani projekt izgradnje prizidka z dvigalom in prezračevalnim jaškom na obstoječem objektu - Srednja elektro-računalniška šola Maribor (SERŠ) na lokaciji Gosposvetska cesta 9, 2000 Maribor, parc. št. 1401/4, k.o. Koroška vrata, predstavlja poseg v spomeniško območje Maribor - Mestno jedro (EID: 1-00424). Kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik se določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika. V skladu s to določbo velja za urbanistični spomenik Maribor – Mestno jedro (EID: 1-00424) varstveni režim, določen v Odloku o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor (MUV, št. 5/1992). Navedeni akt v 5. členu določa naslednji varstveni režim: v širšem mestnem jedru je potrebno varovati njegovo pričevalnost raščene urbane strukture z značilnim uličnim rastrom, gabariti in historično podobo posameznih stavb. Ker je predlagani poseg investitorja sprejemljiv, saj bistveno ne vpliva na historično podobo novejšega šolskega kompleksa (2. pol. 20. stol.), prizidek je umeščen tako, da se navezuje na sistem prezračevanja., ki ne poškoduje muralov (I. Čobal) v notranjščini in hkrati ob iz ulične linije umaknjeno, fasadno okensko vertikalo, ob tem mora šola omogočati dostop gibalno oviranim, zato je ZVKDS ob uporabi šestega odstavka 30. člena GZ njegovo zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev štel kot zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja ter izdal v izreku navedeno kulturnovarstveno mnenje. S tem

kulturnovarstvenim mnenjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.

ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je projektna dokumentacija skladna z varstvenim režimom. Prav tako so upoštevani vsi ostali pogoji.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☐ Obrazložitev